



E&V ID W-0200BE

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Lujosa villa con impresionantes vistas al mar en una urbanización segura

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 600 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.600 m²

PRECIO

9.200.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 600 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.600 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

9.200.000 €

Nº de baños

4

Ascensor / Montacargas

✓

Año de construcción

1999

Última reforma

2021

Nº de plazas de garaje

3

Calefacción

Calefacción mediante placas solares

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa, ubicada en la exclusiva y segura urbanización de Roca Llisa, combina confort, una arquitectura elegante e impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo hasta Formentera. Con dos niveles y un generoso espacio habitable, ofrece una distribución de habitaciones perfecta, con los más altos estándares de diseño y funcionalidad.

La zona de entrada, con fachada panorámica de cristal y escalera de caracol, conduce a una zona chill-out al aire libre y a un gimnasio con vistas al mar. La suite principal es un refugio privado con vestidor, un lujoso cuarto de baño, una terraza soleada y una sauna privada. Dos dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño y terraza, así como una amplia zona de estar con cocina, bar y

comedor, crean un espacio para el confort y la hospitalidad.

La amplia terraza, con zonas de comedor, una extraordinaria piscina de agua salada con azulejos de mosaico fluorescentes, jacuzzi y bodega, invita a relajarse. Además del moderno equipamiento, que incluye bomba de calor y sistema solar, un ascensor que conduce directamente desde el garaje hasta la cocina garantiza el máximo confort.

Esta villa combina el confort de vida de lujo con una ubicación espectacular y es el lugar perfecto para quienes buscan algo especial en Ibiza. ¡Una verdadera joya para compradores exigentes!



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más solicitadas de Ibiza y ofrece una mezcla perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Con una ubicación pintoresca entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, esta urbanización cerrada se caracteriza por su seguridad 24 horas y su ambiente exclusivo. Con su proximidad al único campo de golf de la isla, pintorescos senderos naturales y bahías vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de vida que combina elegancia y cercanía a la

naturaleza. Las excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza en 15 minutos, el aeropuerto en 18 km y el encantador pueblo de Jesús en 8 km hacen de la urbanización una opción de primera clase para los residentes más exigentes. Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada, perfecta para aquellos que buscan algo especial.





















Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

